



© SINTEO - Projet Saint-Gratien

## Sinteo conforte sa stratégie numérique avec Man and Machine

Pour réussir son passage au Building information modeling (BIM), ce bureau d'études parisien a fait appel aux experts de Man and Machine. Une compétence qui lui permet d'avoir une position confortée dans le secteur du bâtiment performant et durable. Et de voir loin et mieux dans la conception, la construction, et l'exploitation des bâtiments.



**Identité :** bureau d'études environnemental et thermique d'une cinquantaine de collaborateurs

**Méthode :** approche globale et pluridisciplinaire

Compétence : optimise la performance et le confort du bâti, de sa conception à son exploitation

**Savoir-faire :** approche globale et pluridisciplinaire, accompagnement opérationnel et stratégique

**Mission :** assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) et maîtrise d'œuvre (MOE) auprès des promoteurs, architectes ou exploitants, délivrance de certifications environnementales ou énergétiques (Breeam, HQE, RT, ...)

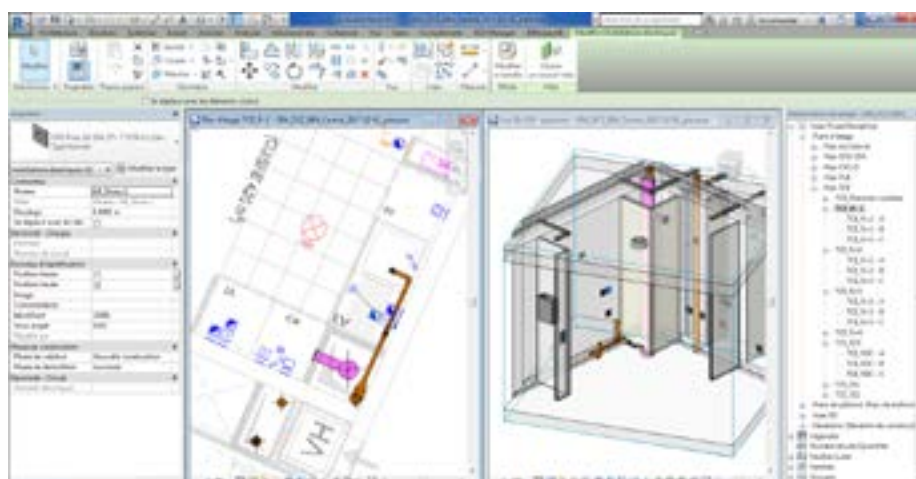
Originalité : associe le sérieux et l'expertise d'un bureau technique avec la hauteur de vue et le dynamisme d'une société de conseil.

**Solution logicielle**  
Autodesk Revit

**Accompagnement  
Man and Machine**

Formation  
Accompagnement à projet  
BIM Management

Conception d'un complexe hôtelier 4 étoiles de 125 chambres sur 9.900 m<sup>2</sup> à Bordeaux. Réalisation de 150 logements à Cannes. BIM Manager sur un programme de Bouygues Immobilier (antenne Nord) à Saint-Gratien. Depuis plus d'un an les ingénieurs de Sinteo enchainent les contrats autour de la maquette numérique. « *C'est une stratégie gagnante pour rester dans la course* », se félicite Mathieu Tamaillon, Directeur Général de cette Entreprise parisienne fondée en 2008. À ses yeux, le numérique est un train qui ne s'arrêtera pas. « *Cette technologie novatrice correspond en tout point à notre philosophie d'une approche globale et anticipatrice de la conception, de la construction et de l'exploitation d'un bâtiment au service de la qualité de vie et de la performance environnementale.* » Pas de mystère alors que cette évolution ait été initiée par ses ingénieurs, notamment spécialistes en thermique, CVC, électricité CFO/CFA (courants forts et faibles) ou plomberie. Un changement attendu puisqu'ils s'y préparent depuis 2013, sous l'impulsion de Quentin Duport, Ingénieur d'affaires chez Sinteo.



« Tous les projets sont traités sous Revit et conduits en mode BIM. Même quand les maitres d'ouvrage ou d'œuvre ne le réclament pas. » Quentin Duport - Ingénieur d'affaires SINTEO

#### Une étincelle qui déclenche la demande des clients

« À l'époque, raconte-il, même si nous réalisons nos études et projets avec des outils classiques sous AutoCAD en dessin 2D, nous prenions le temps de nous documenter sur le BIM et la maquette numérique ». En 2015, sentant poindre la maturité du processus, les dirigeants de l'entreprise décident de rejoindre le mouvement et de s'y investir, « même si cela ne répondait pas encore à une réelle demande des clients ».

Mais alors, comment s'y prendre ? La solution est rapidement trouvée à l'issue d'un appel d'offres et d'une rencontre avec les experts de Man and Machine, choisis pour leur compétence en termes de formation et leurs références en matière de BIM. Une première vague de quatre ingénieurs est rapidement formée aux outils, processus et échanges en mode BIM, ils seront six par la suite.

Chaque session, résultant de l'adaptation du programme BIM Ready développé par Man and Machine, traite de l'approche et de l'utilisation pratique des applications Revit Architecture, MEP et des processus d'échanges via les plates-formes Navisworks et l'outil collaboratif A360. Résolument dans l'optique du BIM. La satisfaction est au rendez-vous : ce savoir-faire allume une étincelle et déclenche la demande des clients. Après avoir investi dans une Suite Building Autodesk combinant Revit, Navisworks et A360, ainsi que des stations de travail adaptées et configurées avec Man and Machine, les équipes du Bureau d'études de Sinteo se lancent dans le bain. Et ça marche !

#### Résolument dans l'optique du BIM

Aujourd'hui, moins de deux ans après les premiers pas, tous les projets sont traités avec une maquette numérique sous Revit et conduits en mode BIM. Même quand les maitres d'ouvrage ou d'œuvre ne le réclament pas. « C'est bien plus pratique en terme qualitatif pour étudier les modèles en 3D », assure Quentin Duport.

Désormais, Sinteo se place résolument dans l'optique du BIM. Une volonté encore rare pour un bureau d'études de taille moyenne, mais qui veut consolider ses compétences sur le terrain de la technicité environnementale en apportant valeur ajoutée. La réalisation de bâtiments de plus en plus complexes le nécessite d'autant plus. Aujourd'hui Man and Machine travaille en tandem avec Sinteo, associant leurs savoir-faire sur des projets architecturaux. Ils consolident la compétence de BIM management de Man and Machine pour conduire les échanges numériques, en lien direct avec l'expertise multidisciplinaire de Sinteo sur les lots techniques qui sont à l'interface de tous les composants constitutifs du bâtiment.

#### SINTEO - BIM Manager à Saint Gratien



Le BIM (Building information modeling) est au centre d'un programme de 95 logements de Bouygues immobilier antenne Nord à Saint Gratien (95). Sur ce projet en cours de réalisation, Sinteo assure l'étude des lots techniques (CVC, CFO et CFA, thermique) et également le rôle de BIM manager. Une première puisque l'entreprise administre les échanges numériques en niveau 2 entre le constructeur maître d'ouvrage, les architectes (Partenaires architectes) et le BE structure (Buchet).



## PAROLE DE DIRIGEANT

Mathieu TAMAILLON  
*Directeur Général de Sinteo*

« Le BIM s'intègre dans la vision de notre métier »

### Quels sont les atouts pour votre bureau d'études ?

Le mouvement est lancé. Mais la compétence BIM, à elle seule, ne fait pas gagner un appel d'offres. Pour nos ingénieurs, c'est un atout indispensable à leurs compétences, déjà reconnues en matière d'études techniques, thermiques et environnementales. En cela elle s'intègre parfaitement dans la vision de notre métier.

### Comment travaillez-vous avec Man and Machine ?

Ce sont des experts dans le domaine, et à ce titre ils remplissent parfaitement leur rôle de partenaire. Leurs compétences en BIM Management sont parmi les meilleures en France. Grâce à cette relation, nous proposons une prestation globale : Bureau d'études environnemental et technique associé à la maîtrise des échanges numériques. Nous avons ainsi remporté plusieurs appels d'offres pour des opérations de BIM Management.

Man and Machine France  
168B-170 rue Raymond Losserand  
75014 PARIS  
France  
[www.manandmachine.fr](http://www.manandmachine.fr)  
[contact@manandmachine.fr](mailto:contact@manandmachine.fr)